

Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.29 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 29

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

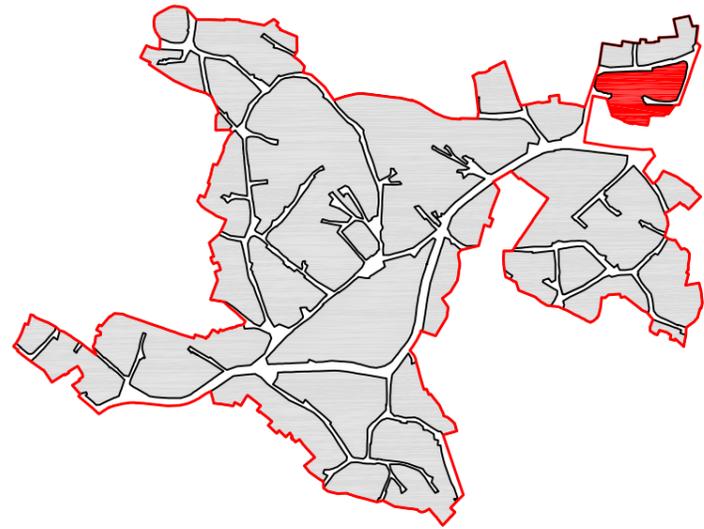
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

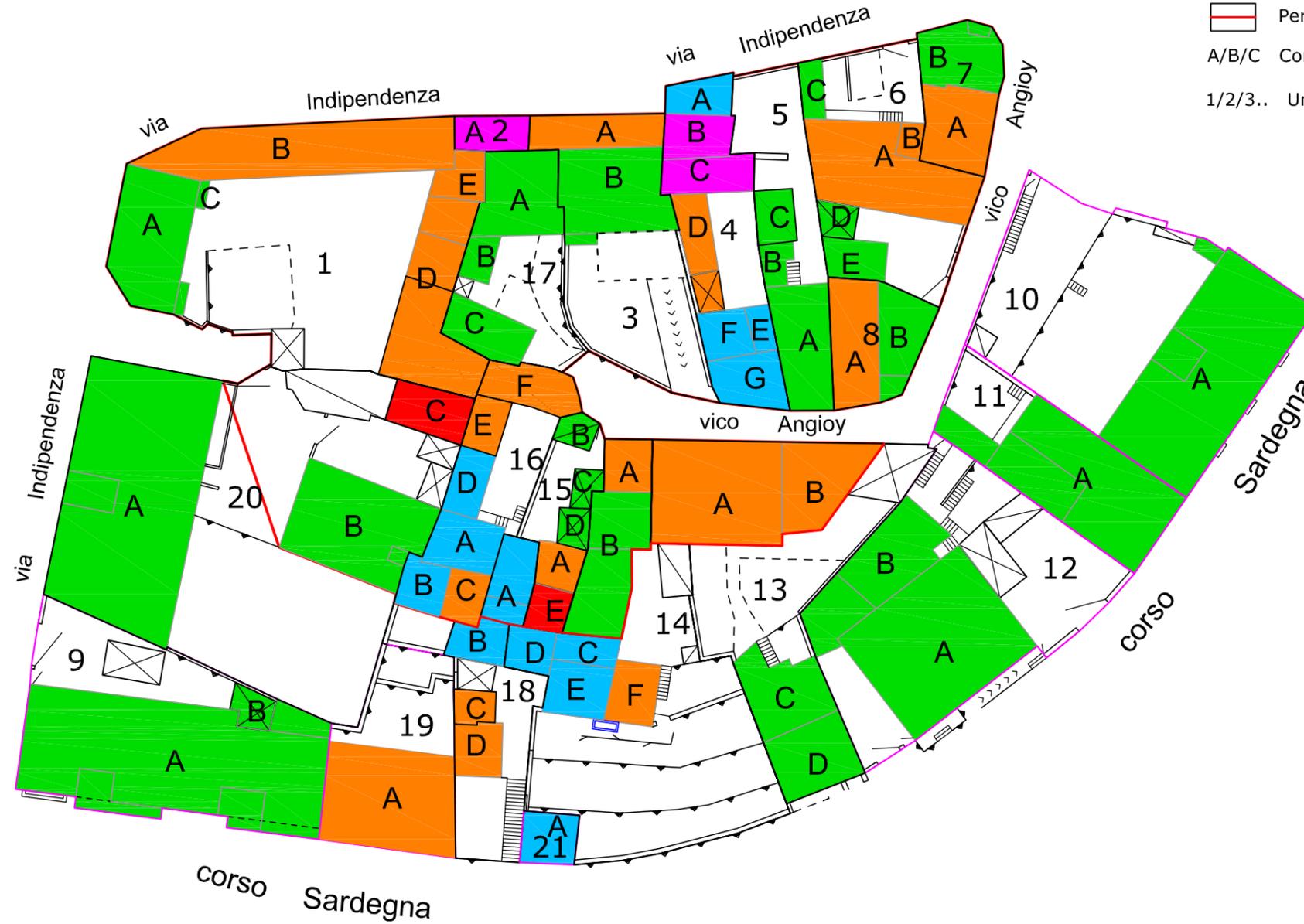
Approvazione:

Planimetria centro matrice

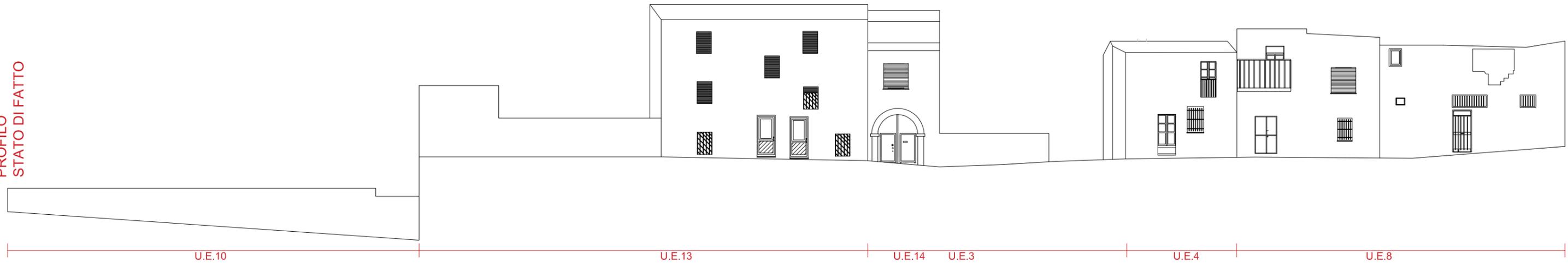


Legenda Classificazione edifici

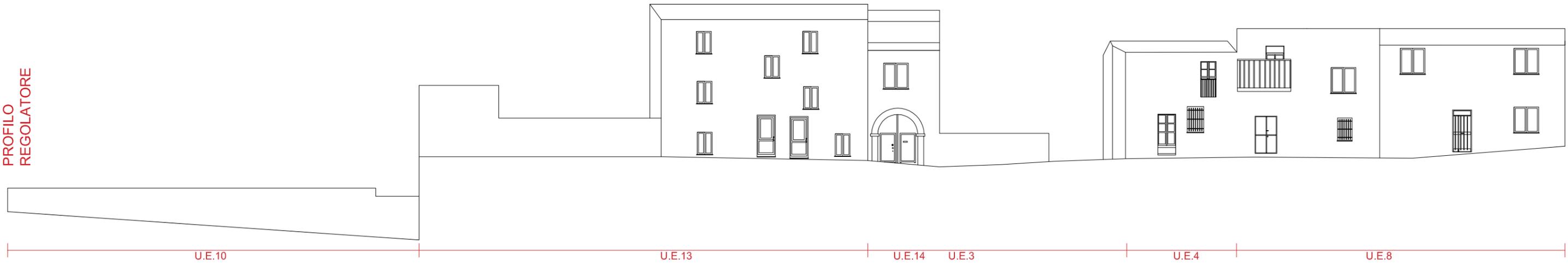
- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruder
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)



PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

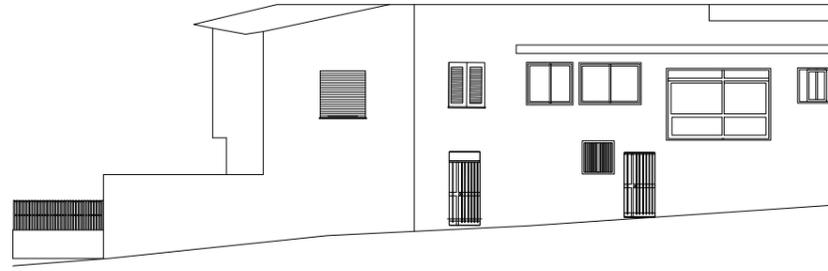


A VICO ANGIOY

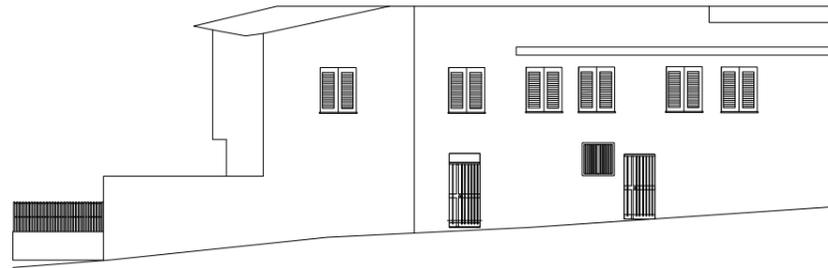
B VICO ANGIOY

C VICO ANGIOY

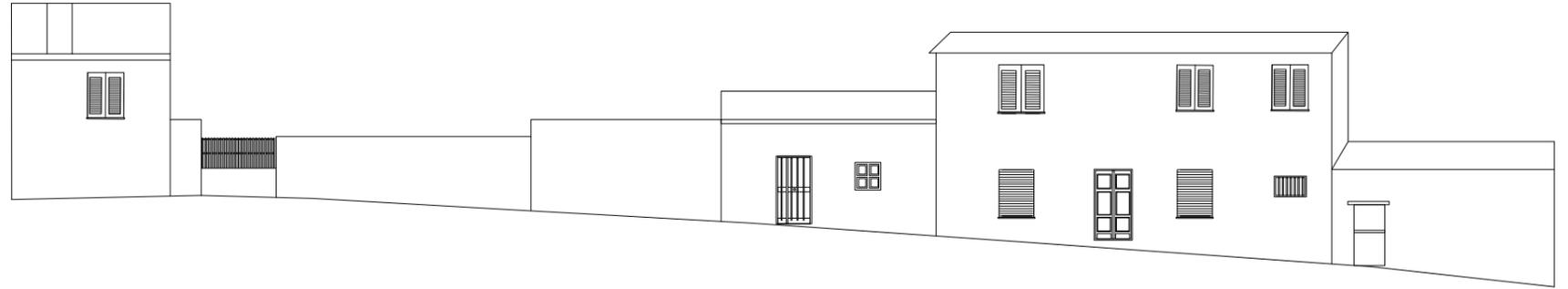
PROFILO
STATO DI FATTO



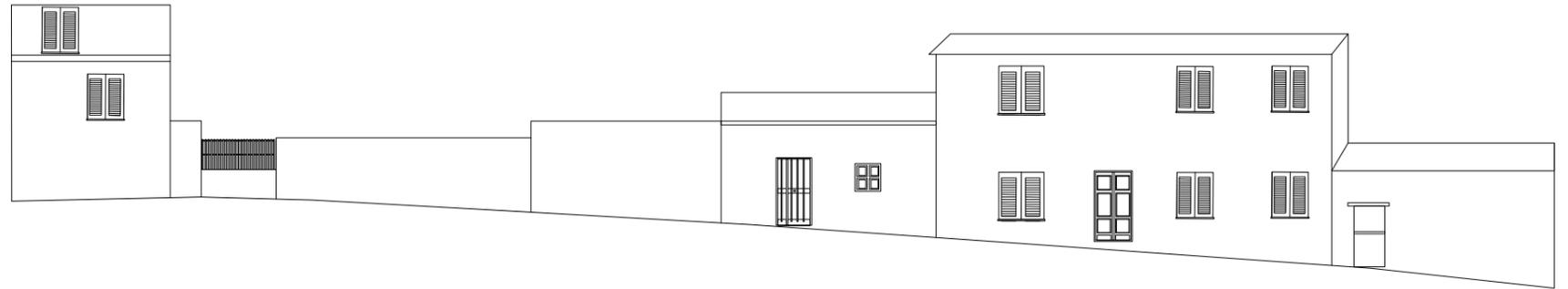
PROFILO
REGOLATORE



PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

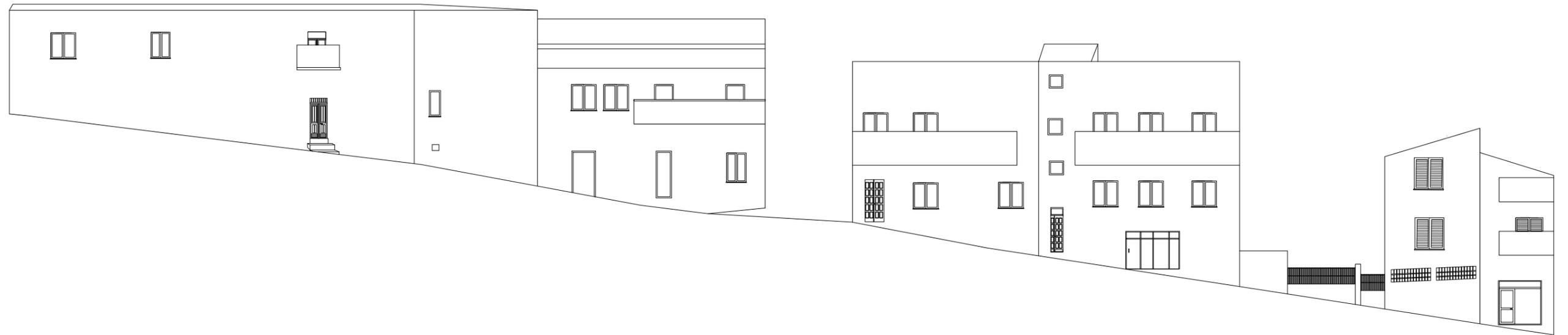
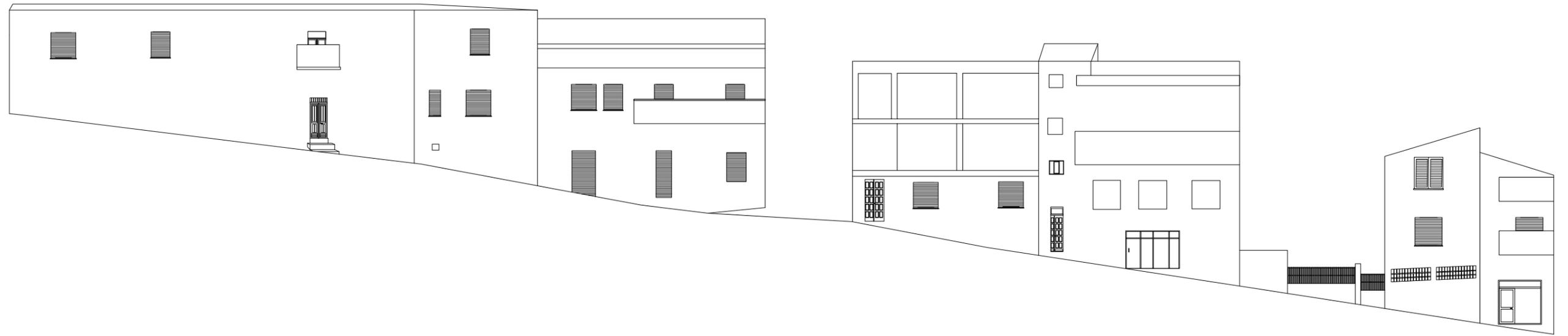


VICO ANGIOY

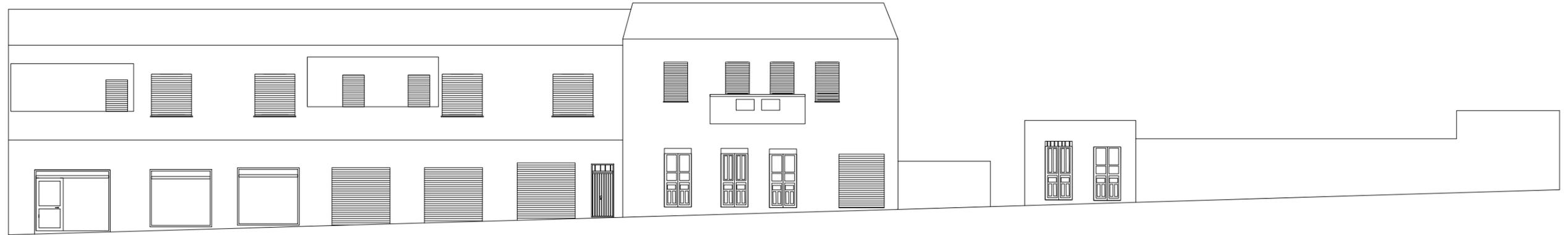
D

E

VIA INDIPENDENZA



PROFILO
STATO DI FATTO



U.E.9

U.E.19

U.E.18

U.E.21

U.E.14

PROFILO
REGOLATORE



U.E.9

U.E.19

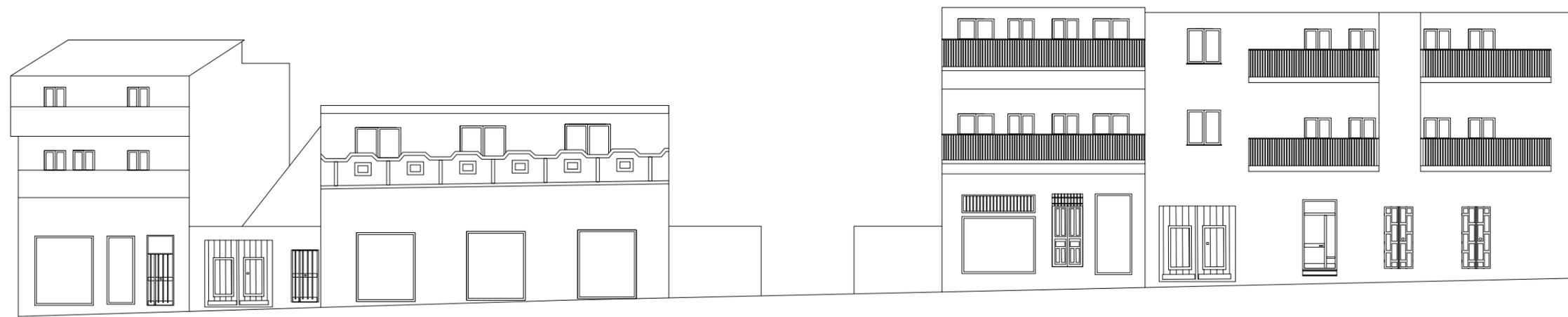
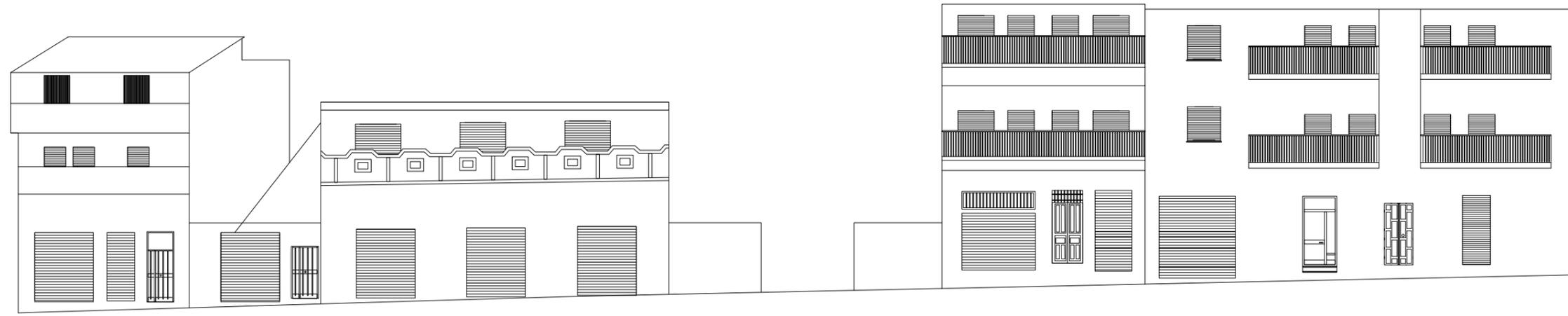
U.E.18

U.E.21

U.E.14



CORSO SARDEGNA



CORSO SARDEGNA



COMPARTO A - ISOLATO 29	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Via Indipendenza 24 - Via Sindaco Carta 16-18-22	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2268	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 686,45 mq	Sup. coperta: 345,29 mq	Vol. edificato: 2059,85 mc	Vol. amm. : 2059,35 mc
Ind. fond. If: 3,00 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi A-C
---	---	--	--

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,95 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,13 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimento, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
 CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimento, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
 CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Indipendenza

Vista 45°

Vista 45°

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE.
 Il lotto deriva dall'unione di più mappali e conserva parzialmente l'impianto originario. I corpi B e D sono stati alterati da successivi

COMPARTO A - ISOLATO 29	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Via Indipendenza 26	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3157	

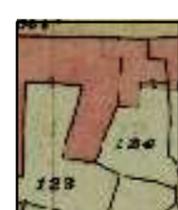
DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 22,47 mq	Sup. coperta: 22,47 mq	Vol. edificato: 85,77 mc	Vol. amm. : 67,81 mc
Ind. fond. lf: 3,81 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Corpo di fabbrica residuo da frazionamento		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Nessuna		SPAZI APERTI: Nessuno		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
<p>via Indipendenza</p> 	<p>via Indipendenza</p> 

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto conserva l'impianto e i caratteri originari nonostante sia stato frazionato e abbia perso la tipologia con corte retrostante. Allo stato attuale presenta un corpo di fabbrica in stato di abbandono.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Indipendenza



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 03

U.E. 03

INDIRIZZO: Via Indipendenza 28

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2484

DATI METRICI DEL LOTTO:

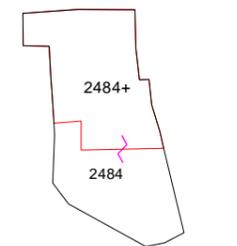
Sup. lotto: 276,72 mq Sup. coperta: 157,02 mq Vol. edificato: 918,55 mc Vol. amm. : 830,16 mc
Ind. fond. lf: 3,32 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Ottimo		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. + P.I. h 5,85 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane e avvolgibili in pvc	Nessuno

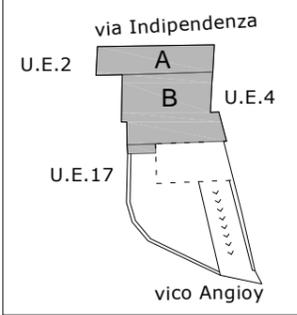
Catasto storico



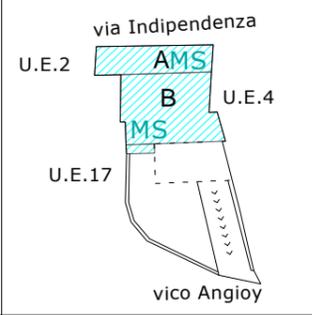
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO -RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-Lotto conserva la forma e la dimensione oroginaria , ma ha perso i caratteri della tipologia a corte antistante. Il corpo di fabbrica originario è stato ristrutturato, mentre il corpo B risulta di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Indipendenza



Vico Angioy



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Via Indipendenza 30

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2960

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 217,97 mq Sup. coperta: 169,71 mq Vol. edificato: 786,94 mc Vol. amm. : 653,91 mc
Ind. fond. lf: 3,61 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi D-E-F-G	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana, infissi	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Legno e alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Legno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. hm 2,30 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Nessuna	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 7,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
F	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
G	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO G: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Indipendenza

Via Indipendenza

Vico Angioy

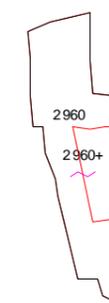
Vista 45°

Vista 45°

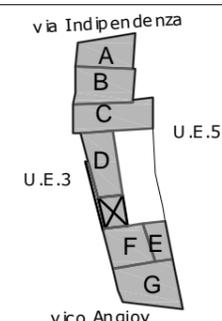
Catasto storico



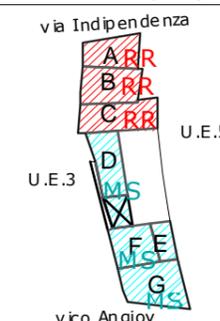
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto conserva la dimensione e l'impianto originario. I corpi A B C sono stati parzialmente alterati e la tipologia a corte doppia è stata modificata. E' stato inoltre costruito un edificio fronte Vico Angioy che ha caratteri compatibili con il contesto.

COMPARTO A - ISOLATO 29	SCHEDA 05	U.E. 05
INDIRIZZO: Via Angioy 32	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 129	

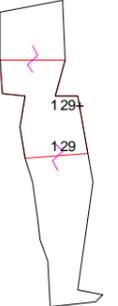
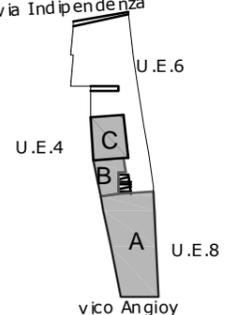
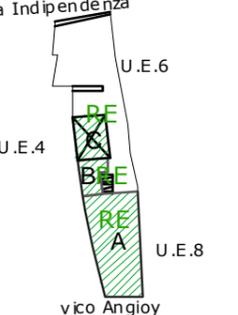
DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 181,82 mq	Sup. coperta: 87,67 mq	Vol. edificato: 598,37 mc	Vol. amm. : 545,46 mc
Ind. fond. lf: 3,29 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di recente edificazione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in alluminio		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, rivestimenti, intonaci secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, rivestimenti, intonaci secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti, intonaci secondo abachi e NTA.
 Eliminazione elementi incongrui secondo abachi. Recinzione esterna: intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originale e l'impianto tipologico a corte doppia. L'edificio storico non permane ed è stato sostituito dal corpo A fronte Vico Angioy, e non presenta caratteri compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Indipendenza



Vico Angioy



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 06

U.E. 06

INDIRIZZO: Vico Angioy 6 - Via Indipendenza

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 130

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 273,64 mq Sup. coperta: 177,41 mq Vol. edificato: 940,18 mc Vol. amm. : 820,92 mc
Ind. fond. lf: 3,44 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, secondo abachi e NTA.
Recinzione esterna: cancello, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva da un frazionamento di uno con maggiori dimensioni. Il corpo di fabbrica principale in parte mantiene l'impianto originario ma è stato alterato da interventi successivi e da aumenti di volume.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Angioy

Via Indipendenza

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Vico Angioy 2-4 - Via Indipendenza

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2773

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 94,39 mq Sup. coperta: 94,39 mq Vol. edificato: 562,87 mc Vol. amm. : 283,17 mc
Ind. fond. lf: 5,96 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo B	
ACCESSO AL LOTTO: Nessuno		TIPO DI RECINZIONE: Nessuna		SPAZI APERTI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 5,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, Infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-II lotto deriva dal frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni e con tipologia a corte doppia. La tipologia non è stata conservata, la corte è stata completamente saturata con successivi aumenti di volume.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Angioy



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Vico Angioy 8-10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2804

DATI METRICI DEL LOTTO:

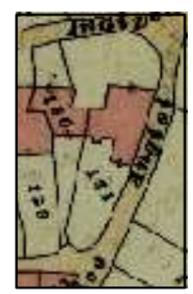
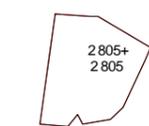
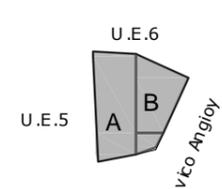
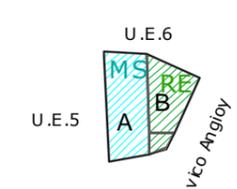
Sup. lotto: 93,97 mq Sup. coperta: 93,37 mq Vol. edificato: 742,56 mc Vol. amm. : 281,91 mc
Ind. fond. lf: 7,95 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta		TIPO DI RECINZIONE: Nessuno		SPAZI APERTI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 9,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 7,25 m	Monofalda con lastre di coverib, soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RTECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione lastre coverib, copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-II lotto deriva dal frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni e con tipologia a corte doppia. La tipologia non è stata conservata, la corte è stata completamente saturata con successivi aumenti di volume.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Angioy

Vico Angioy

Vico Angioy

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 09

U.E. 09

INDIRIZZO: Corso Sardegna 225

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 144

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 422,33 mq Sup. coperta: 312,26 mq Vol. edificato: 1994,29 mc Vol. amm. : 1266,99 mc
Ind. fond. lf: 4,72 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di recente edificazione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 6,35 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

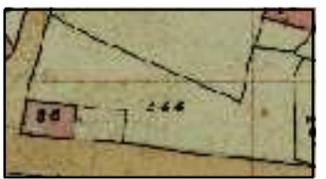
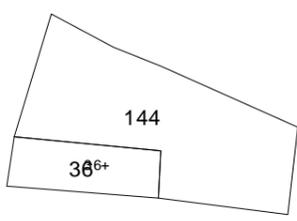
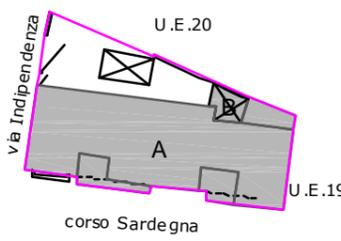
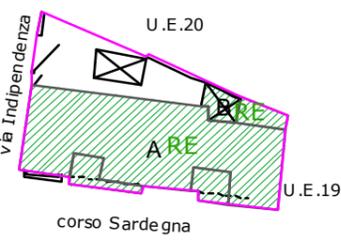
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Edificio esterno al perimetro del Centro Matrice ma all'interno del vecchio P.P.C.S.

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia è stata edificata tra il 1959/70. Il lotto n. 9 non risulta all'interno del perimetro del centro matrice, ma è stato precedentemente classificato all'interno del piano particolareggiato

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Corso Sardegna

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 11

U.E. 11

INDIRIZZO: Corso Sardegna 255

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 133

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 204,34 mq

Sup. coperta: 161,51 mq

Vol. edificato: 1044,72 mc

Vol. amm. : 613,02 mc

Ind. fond. lf: 5,11 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte retrostante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Discreto

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Serranda in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra e blocchi di cls

SPAZI APERTI:

Cortile

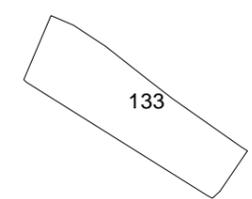
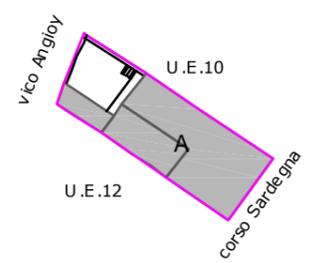
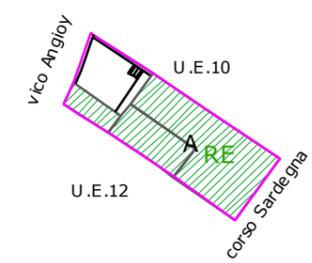
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. hm 5,50 m	Soletta piana, monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con avvolgibili, serrande in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione eternit, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Edificio esterno al perimetro del Centro Matrice ma all'interno del vecchio P.P.C.S.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia è stata edificata tra il 1959/70. Il lotto n. 11 non risulta all'interno del perimetro del centro matrice, ma è stato precedentemente classificato all'interno del piano particolareggiato del

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEMA 12

U.E. 12

INDIRIZZO: Corso Sardegna 247-249-251-253

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 149

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 493,31 mq Sup. coperta: 256,16 mq Vol. edificato: 1254,97 mc Vol. amm. : 1479,93 mc
Ind. fond. lf: 2,54 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970 STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra, laterizi e c.a. SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 5,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Rivestimento in pietra	PVC con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	Piano interrato	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui (rivestimento in lastre di pietra), intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

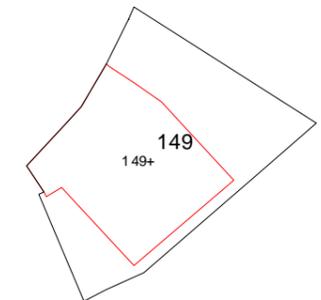
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

Edificio esterno al perimetro del Centro Matrice ma all'interno del vecchio P.P.C.S.

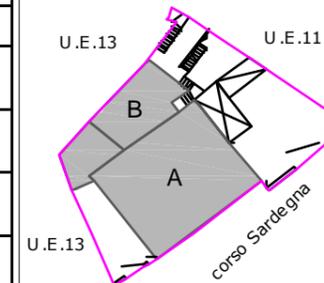
Catasto storico



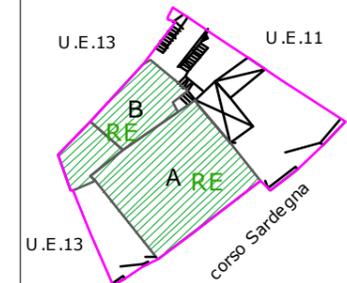
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia è stata edificata tra il 1959/70. Il lotto n. 12 non risulta all'interno del perimetro del centro matrice, ma è stato precedentemente classificato all'interno del piano particolareggiato del centro storico

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Corso Sardegna



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 13

U.E. 13

INDIRIZZO: Corso Sardegna 239-241 - Vico Angioy 9-11-13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1961-1967

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 454,23 mq Sup. coperta: 272,78 mq Vol. edificato: 2000,25 mc Vol. amm. : 1362,69 mc
Ind. fond. lf: 4,40 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alerata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno - serranda in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e laterizi		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 4,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio	Portone in legno
C	Accessorio	2 F.T. h 5,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco parziale	Legno	Nessuno
D	Accessorio Commerciale	3 F.T. h 7,80 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco parziale	Legno con avvolgibili in pvc, legno con portelloni, serrande in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

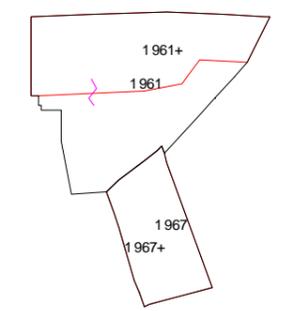
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno secondo abachi.

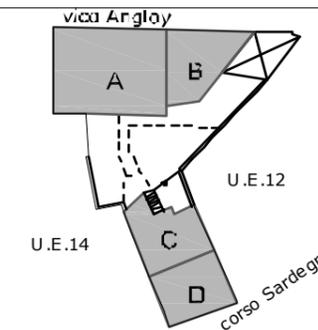
Catasto storico



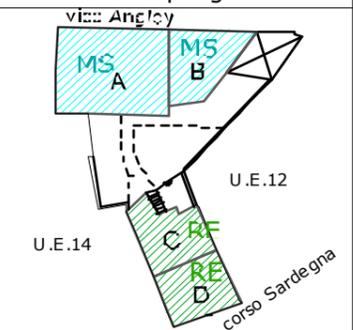
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE CONSERVAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più mappali. I corpi A e B conservano l'impianto ma hanno subito sostanziali modifiche da interventi recenti eliminando ogni elemento caratteristico.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vico Angioy



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 14

U.E. 14

INDIRIZZO: Corso Sardegna 237 - Vico Angioy 15

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 138

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 555,03 mq Sup. coperta: 196,10 mq Vol. edificato: 1344,74 mc Vol. amm. : 1665,09 mc
Ind. fond. lf: 2,42 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi C-D	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in eternit, soletta piana, infissi	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Portone in legno e arco in pietra
B	Residenziale	3 F.T. hm 10,35 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,30 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 8,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Non rilevati	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 4,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Legno con scurini	Nessuno
F	Accessorio	Interrato	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

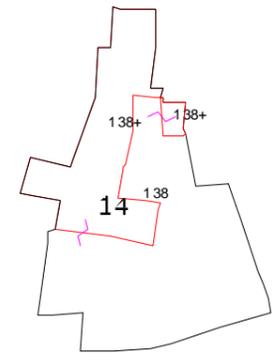
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, intonaci, secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, intonaci, secondo abachi e NTA.

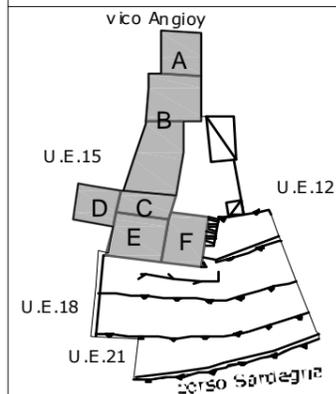
Catasto storico



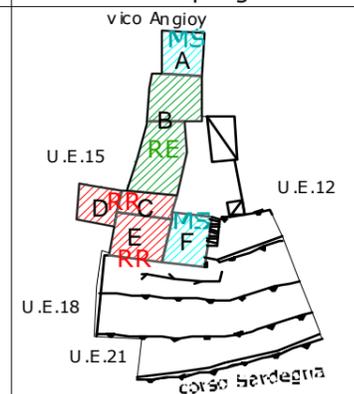
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dall'unione di più mappali. Gli edifici C D E conservano

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Angioy



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 15

U.E. 15

INDIRIZZO: Vico Angioy 17

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 137

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 99,44 mq Sup. coperta: 62,38 mq Vol. edificato: 247,15 mc Vol. amm. : 298,32 mc
Ind. fond. lf: 2,49 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Legno	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 1,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Angioy

Vico Angioy

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 16

U.E. 16

INDIRIZZO: Vico Angioy 19

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 136

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 216,36 mq

Sup. coperta: 144,40 mq

Vol. edificato: 684,54 mc

Vol. amm. : 649,08 mc

Ind. fond. lf: 3,16 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte doppia

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Prima 1920

STATO DI CONSERVAZIONE:

Discreto

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO E: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO F: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi. Intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Restauro conservativo del portone in legno secondo abachi e NTA.

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia conserva le dimensioni del mappale origine. L'edificio conserva l'impianto, la tipologia e i caratteri della casa a corte doppia.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Angioy



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 17

U.E. 17

INDIRIZZO: Vico Angioy 16

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3158

DATI METRICI DEL LOTTO:

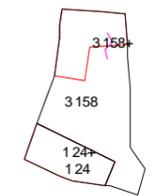
Sup. lotto: 185,36 mq Sup. coperta: 106,16 mq Vol. edificato: 627,33 mc Vol. amm. : 556,08 mc
Ind. fond. lf: 3,38 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno

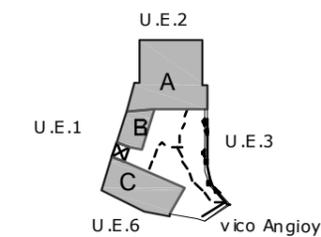
Catasto storico



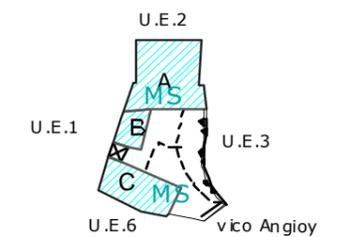
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva la dimensione edel mappale origine. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante,

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Angioy 16

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29	SCHEDA 18	U.E. 18
INDIRIZZO: Corso Sardegna 235	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 37-375	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 179,73 mq	Sup. coperta: 85,58 mq	Vol. edificato: 476,94 mc	Vol. amm. : 539,19 mc
Ind. fond. lf: 2,65 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia con alterazione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Nessuno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana
-------------------------------------	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 4,70 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Legno	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 5,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO -RE**

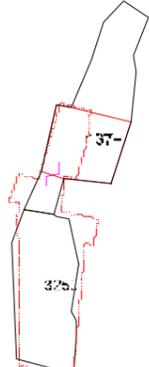
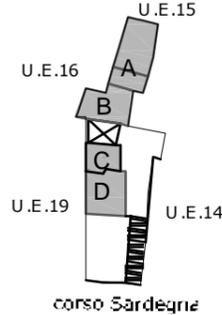
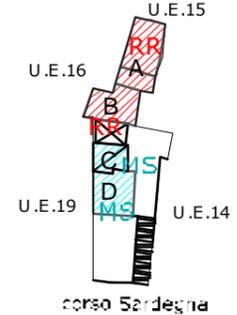
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva in parte l'impianto e le caratteristiche costruttive.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna Vista 45° Vista 45° Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 19

U.E. 19

INDIRIZZO: Corso Sardegna 227-229-231

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1299

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 196,26 mq

Sup. coperta: 114,64 mq

Vol. edificato: 573,20 mc

Vol. amm. : 589,08 mc

Ind. fond. lf: 2,92 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte retrostante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Discreto

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Porta in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 5,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Legno con scurini, avvolgibile in pvc, serrane in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Edificio esterno al perimetro del Centro Matrice ma all'interno del vecchio P.P.C.S.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia è stata edificata tra il 1959/70. Il lotto n. 19 non risulta all'interno del perimetro del centro matrice, ma è stato precedentemente classificato all'interno del piano particolareggiato del centro storico

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso sardegna

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29

SCHEDA 20

U.E. 20

INDIRIZZO: Via Sindaco Carta 8-10-12

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2275

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 942,28 mq

Sup. coperta: 443,62 mq

Vol. edificato: 2606,10 mc

Vol. amm. : 2826,84 mc

Ind. fond. lf: 2,77 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Scarso

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 6,05 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,85 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 4,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

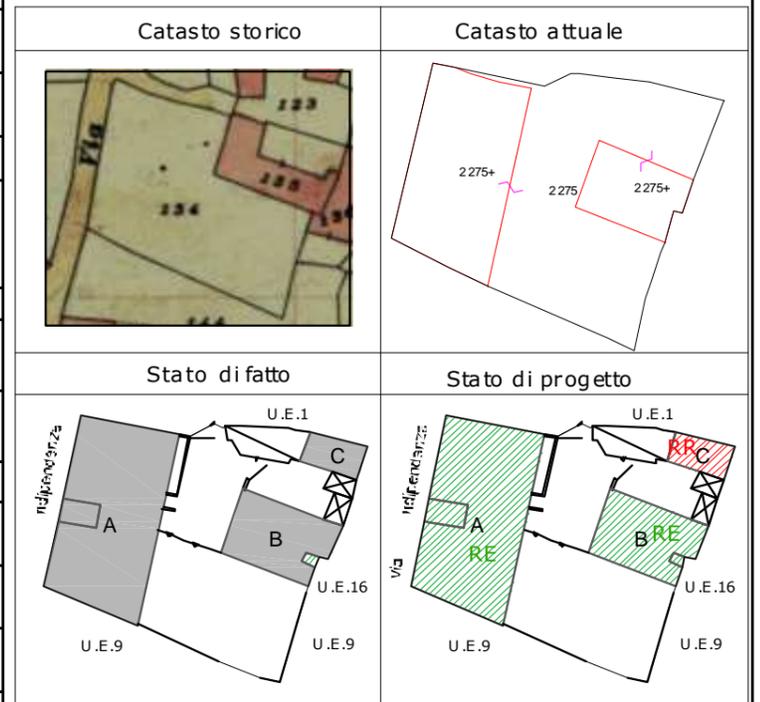
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: **TRASFORMAZIONE**- L'unità edilizia deriva dall'unione di due mappali. Gli edifici principali risalgono agli anni 70 e non contengono elementi compatibili con il centro storico. L'edificio superstite che conserva parzialmente l'impianto è il corpo C, in stato di forte degrado.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Sindaco Carta

Interno

Via Sindaco Carta

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 29	SCHEDA 21	U.E. 21
INDIRIZZO: Corso Sardegna 231	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 325	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 24,85 mq	Sup. coperta: 24,85 mq	Vol. edificato: 74,55 mc	Vol. amm. : 74,55 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Cellula base	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

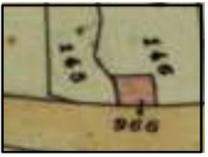
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno	TIPO DI RECINZIONE: Nessuna	SPAZI APERTI: Nessuno	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana
--	---------------------------------------	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Edificio esterno al perimetro del Centro Matrice ma all'interno del vecchio P.P.C.S.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia con tipologia elementare, monocellula, ad un piano, conserva forma e dimensione, nonostante abbia subito degli interventi nello corso degli anni.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Vista 45°